



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

06.11.2024 nr 7-21/24/7268-3

**Kinnisasjade osade vahetamine  
(Kuninga, Viljandi ja Käru metskond 28)**

Maa-amet pöörudus 31.05.2024 kirjaga nr 7-21/24/7268 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole ning palusime RMK nõusolekut Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paikneva Käru metskond 28 (29301:001:0404) kinnisasja osas maakorralduse läbiviimisel vahetatavate osade moodustamise võimalikkusele seoses Viljandi (katastritunnus 29203:002:1100) ja Kuninga (katastritunnus 29301:001:0403) kinnisasjade avalikes huvides omandamise menetlusega. 10.06.2024 kirjaga nr 1-54.1/2024/97 andsite teada, et RMK nõustub Käru metskond 28 kinnisasja koosseisust skeemidel märgistatud aladest vahetatavate osade moodustamisega ja maakorralduse läbiviimisega.

Oleme ette valmistamas avalikes huvides omandamise pakkumusi eraomanikele kuuluvate Viljandi ja Kuninga kinnisasjade osaliseks omandamiseks. Riigi maakorralduse läbiviimise tulemusena oleks võimalik moodustada riigi omandisse raudtee rajamiseks vajalikud kinnisasjad.

Käru metskond 28 ja Viljandi kinnisasjade maakorralduskava skeemi (Lisa 1) kohaselt toimuva kinnisasjade osade vahetamise tulemusel moodustatakse riigi omandis oleva Käru metskond 28 kinnisasja kinnistusraamatu registriossa nr 7340350 uued katastriüksused lähiaadressidega Käru metskond 28 ja Rapla-Pärnu raudtee 140. Pärast maakorraldustoimingu läbiviimist ning uutes piirides moodustatavate katastriüksuste registreerimist maakatastris ja kinnistusraamatus taotleme Rapla-Pärnu raudtee 140 kinnisasja osas RMK riigivara valitsemise volituste lõpetamist ning Kliimaministeeriumi valdusesse üleandmist.

Käru metskond 28 ja Kuninga kinnisasjade maakorralduskava skeemi (Lisa 2) kohaselt toimuva kinnisasjade osade vahetamise tulemusel moodustatakse riigi omandis oleva Käru metskond 28 kinnisasja kinnistusraamatu registriossa nr 7340350 uued katastriüksused lähiaadressidega Käru metskond 28 ja Rapla-Pärnu raudtee 121. Pärast maakorraldustoimingu läbiviimist ning uutes piirides moodustatavate katastriüksuste registreerimist maakatastris ja kinnistusraamatus taotleme Rapla-Pärnu raudtee 121 kinnisasja osas RMK riigivara valitsemise volituste lõpetamist ning Kliimaministeeriumi valdusesse üleandmist.

Maa-amet on KAHOS § 12 lõike 2 alusel määranud vahetatavate osade väärtused lähtudes maa hindamise seaduse alusel kinnitatud metoodikast:

- a) Viljandi kinnisasja *ca* 0,77 ha suurusele osale hariliku väärtusega 14 825 eurot vastab Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna 28.10.2024 koostatud hindamisaruande (Lisa 3, Viljandi ja Käru metskond 28 maakorraldus) kohaselt Käru metskond 28 kinnisasja *ca* 1,29 ha suurune osa hariliku väärtusega 14 711 eurot. Väärtuste vahe 114 eurot tuleb riigil hüvitada kinnisasja omanikule.
- b) Kuninga kinnisasja *ca* 0,11 suurusele osale hariliku väärtusega 758 eurot vastab Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna 15.10.2024 koostatud hindamisaruande (Lisa 4, Kuninga ja Käru metskond 28 maakorraldus) kohaselt Käru metskond 28 kinnisasja *ca* 0,15 ha suurune osa hariliku väärtusega 731 eurot. Väärtuste vahe 27 eurot tuleb riigil hüvitada kinnisasja omanikule.

Palume RMK nõusolekut Käru metskond 28 kinnisasja osade vahetamiseks Viljandi ja Kuninga kinnisasjade osadega ja peatada vahetusmaaks pakutavatel aladel metsamajandamistööd. Pärast RMK nõusoleku saamist esitame pakkumused Viljandi ja Kuninga kinnisasjade omanikele. Juhul kui eraomanikud ei soovi maakorraldustoimingu läbiviimist ja eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingu lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
1. Maakorralduskava skeem (Käru metskond 28 ja Viljandi)
  2. Maakorralduskava skeem (Käru metskond 28 ja Kuninga)
  3. Hindamisaruanne (Viljandi ja Käru metskond 28 maakorraldus)
  4. Hindamisaruanne (Kuninga ja Käru metskond 28 maakorraldus)

Teadmiseks: eleri.laidma@rmk.ee

Joel Peetsu  
511 0141 joel.peetsu@maaamet.ee